Qu’est-ce que l’évaluation?

Une évaluation foncière est l’estimation par la Ville de la valeur marchande de votre bien à une date précise, aux fins de l’impôt foncier.

La *Loi sur l’évaluation municipale* du Manitoba exige que la Ville évalue tous les biens de Winnipeg afin de pouvoir répartir de façon juste et équitable l’impôt foncier qu’elle doit percevoir.

Qu’est-ce qu’une évaluation générale?

Une évaluation générale, également appelée réévaluation, signifie que de nouvelles valeurs sont établies pour tous les biens de la ville. La législation provinciale exige que la Ville de Winnipeg procède à une évaluation générale tous les deux ans en utilisant les valeurs du marché à une date de référence précise.

Toutes les évaluations foncières de Winnipeg doivent être mises à jour en 2023, à leur valeur marchande en date du 1er avril 2021.

Pourquoi une évaluation générale est-elle nécessaire?

Les évaluations générales garantissent des évaluations foncières à jour et équitables qui suivent l’évolution des conditions du marché immobilier.

Les valeurs actuelles aident les propriétaires à comprendre et à évaluer la valeur imposable de leur bien.

Quand puis-je m’attendre à être taxé sur la valeur actualisée?

Les avis d’évaluation sont envoyés un an à l’avance, afin que les propriétaires aient la possibilité de vérifier l’exactitude de leur évaluation.

Les évaluations mises à jour seront utilisées pour calculer les impôts fonciers de 2023.

Les budgets de la Ville de Winnipeg, des divisions scolaires et de la taxe provinciale de soutien à l’éducation seront déterminés d’ici mars 2023.

Une augmentation de mon évaluation en 2023 entraînera-t-elle une hausse de mes impôts municipaux en 2023?

Une augmentation de votre valeur imposable ne se traduit pas nécessairement par une hausse proportionnelle du niveau des impôts fonciers municipaux en 2023.

Nous encourageons les propriétaires à effectuer les vérifications suivantes :

Examiner l’**avis d’évaluation foncière de 2023** ci-joint pour s’assurer que les informations sont exactes.

En utilisant le code d’utilisateur privé figurant sur l’avis d’évaluation, les propriétaires ont la possibilité de vérifier l’exactitude des dossiers d’évaluation en utilisant l’outil en ligne **Libre-service – Mes biens** à l’adresse **winnipeg.ca/evaluation**.

MESSAGES IMPORTANTS – Consultez notre site Web : https://winnipeg.ca/francais/asmttax/English/

Pour plus de détails, composez le 311 ou le numéro sans frais 1-877-311-4974.
Id. d’utilisateur privé. ****
RAISON DU CHANGEMENT : Réévaluation

Cette ressource donne accès à des informations sur votre bien qui ne sont pas disponibles sur le site Web public.

Que dois-je faire si j’ai un problème avec mon évaluation?

Communiquez avec nous

Le personnel chargé de l’évaluation est disponible pour répondre aux questions ou aux préoccupations concernant votre bien, ou à toute autre question liée à l’évaluation.

Composez le 311 ou le numéro sans frais 1-877-311-4974, ou envoyez un courriel à 311@winnipeg.ca

Mon évaluation peut-elle être révisée?

Il est ***parfois*** possible de réviser l’évaluation si, après avoir discuté avec le personnel chargé de l’évaluation, une modification apparaît justifiée, ou s’il y a une erreur dans le dossier lié à votre bien.

La législation de la province permet certaines révisions de l’évaluation une fois que les avis d’évaluation sont émis :

- Les caractéristiques omises (nouvelle construction / démolition) peuvent être modifiées en vertu de l’article 14(2) de la *Loi sur l’évaluation municipale*.
- L’article 15.1 de la *Loi sur l’évaluation municipale* prévoit la possibilité d’apporter des modifications non caractéristiques (erreur commise ou nouveaux renseignements disponibles) à l’évaluation, après entente entre le propriétaire et l’évaluateur :
  - sans faire une demande au comité de révision ***avant*** la date limite de demande;
  - en faisant une demande au comité de révision ***après*** la date limite de demande, avant le début de l’audience.

Si vous avez encore des doutes sur votre évaluation après avoir parlé avec le personnel chargé de l’évaluation, vous pouvez présenter une demande au comité de révision.

Les instructions sur la manière de déposer une demande se trouvent sur l’avis d’évaluation.

Winnipeg | Assessment and Taxation
Évaluation et taxes



2023 General Assessment

Important Dates and Information

DATES À RETENIR

Pour plus de détails, consultez notre site Web :
https://winnipeg.ca/francais/asmttax/English/

3 juin – **LES AVIS D’ÉVALUATION SONT ENVOYÉS PAR LA POSTE**
Les informations sur la manière de déposer une demande de révision seront indiquées au bas de votre avis.

27 juin – Les relevés d’impôts de 2023 seront envoyés à tous les propriétaires.

DU 3 AU 27 JUIN
L’évaluation **POURRAIT** être révisée ***sans*** qu’une demande ne soit soumise au comité de révision, en vertu d’une entente.

28 juin – Date limite pour le dépôt d’une demande de révision

13 juillet – Première séance du comité de révision de 2023

APRÈS LE 28 JUIN
L’évaluation **POURRAIT** être révisée ***sans*** qu’une demande ne soit soumise au comité de révision, en vertu d’une entente, avant l’audience prévue pour le bien en question.

Février 2023 – Dernière séance du comité de révision de 2023

Mars 2023 – Les dates limites pour l’établissement des taux par mille seront établies par les autorités fiscales.

Mai 2023 – Les avis d’évaluation foncière de 2023 seront envoyés par la poste à tous les propriétaires.

Pour plus de détails au sujet de comité de révision, consultez son site Web à l’adresse **winnipeg.ca/cdr**



What is assessment?

A property assessment is the City's estimate of market value of your property as of a specific date, for the purpose of property taxation.

The Province's *Municipal Assessment Act* requires the City to assess all properties in Winnipeg so it can fairly and equitably divide the property tax it must raise.

What is a general assessment

A general assessment, also known as a reassessment, means that new values are established for all properties in the city. Provincial legislation requires the City of Winnipeg to conduct a general assessment every two years using market values as of a specific reference date.

All property assessments in Winnipeg are being updated in 2023, to a market value date of April 1, 2021.

Why is a general assessment necessary?

General assessments ensure current, fair property assessments that keep pace with changing real estate market conditions.

Current values assist property owners in understanding and evaluating the assessed value of their property.

When can I expect to be taxed on the updated value?

Assessment Notices are sent one year in advance, so property owners have an opportunity to review their assessment for accuracy.

The updated assessments will be used to calculate property taxes for 2023.

Budgets for the City of Winnipeg, school divisions, and the Provincial Education Support Levy will be determined by March 2023.

Will an increase in my 2023 assessment mean an increase in my 2023 municipal taxes?

An increase in your assessed value does not necessarily result in a proportionate increase in the level of municipal property taxes in 2023.

Property owners are encouraged to:

Review the enclosed **2023 Property Assessment Notice** to ensure the information is accurate.

Using the Private User ID found on the Assessment Notice, owners have the opportunity to verify that assessment records are correct by using the **Self Service – My Properties** online tool at **winnipeg.ca/assessment**.

IMPORTANT MESSAGES - Visit our website at: winnipegassessment.com

For further information, please contact 311 or toll free 1-877-311-4974. Private User Id. ****

REASON FOR CHANGE: Reassessment

This resource provides access to information about your property that is not available on the public website.

What do I do if I have a concern about my assessment?

Contact Us

Assessment staff are available to address questions or concerns about your property or other assessment related questions you may have.

Contact 311, toll free 1-877-311-4974 or email 311@winnipeg.ca

Can my assessment be revised?

There ***may*** be an opportunity to revise the assessment if after talking to valuation staff, a change to the assessment is warranted or there is an error on your property record.

Legislation in the Province allows for some revisions to the assessment once Assessment Notices are issued:

- Omitted Characteristics (new construction / demolition) may be changed via Section 14(2) of the *Municipal Assessment Act.*
- Section 15.1 of the Municipal Assessment Act allows for the possibility of non-characteristic (error made or new information becomes available) changes to the assessment upon agreement between the owner and assessor.
  - without application to Board of Revision ***prior*** to application deadline
  - with application to Board of Revision ***after*** application deadline, prior to start of the hearing

If you still have concerns about your assessment after speaking with valuation staff, you can file an application to the Board of Revision.

Instructions on how to file are found on the assessment notice.

Winnipeg | **Assessment and Taxation**
Évaluation et taxes



Évaluation générale de 2023

Dates et informations importantes

IMPORTANT DATES

For additional information please visit our website at **winnipeg.ca/assessment.ca**

June 3 — **ASSESSMENT NOTICES ARE MAILED OUT**
Information on how to file an application for revision will be on the bottom of your notice.

2023 Property Assessment Notices will be mailed to all property owners.

JUNE 3 TO JUNE 27
Revisions to the Assessment **MAY** be made ***without*** application to the Board of Revision via agreement.

June 27

June 28 — Deadline for filing an application for revision.

AFTER JUNE 28
Revisions to the Assessment **MAY** be made ***with*** application to the Board of Revision via agreement, prior to the scheduled hearing of the subject property.

July 13 — First Sitting of the 2023 Board of Revision.

February 2023 — Last Sitting of the 2023 Board of Revision.

March 2023 — Lastest dates for Mill rates to be set by taxing authorities.

May 2023 — 2023 Tax Bills will be mailed to all property owners.

For additional Board of Revision information please visit their website at **winnipeg.ca/bor**

