L'Association des résidants du Vieux Saint -Boniface

The Old Saint-Boniface Residents' Association

Le 4 janvier 2005

Monsieur le maire Katz, conseillers de la Ville de Winnipeg, membres du Conseil exécutif :

Merci pour l'opportunité de partager avec vous, à titre de représentant d'un organisme communautaire, les intérêts, préoccupations et quelques idées qui pourraient aider à renforcir et faire avancer le dossier de *Waverly West.*

C'est donc à titre de président de l'Association des résidents du Vieux Saint-Boniface, qu'il m'appartient de partager avec vous quelques idées que nous croyons pertinentes et spécifiques à l'amendement *Waverly West* proposé au Plan Winnipeg.

Le Vieux Saint-Boniface est une partie importante de la Ville de Winnipeg. Personne ne peut nier que les sites et lieux historiques, l'identité culturelle et commerciale sont des contributions vitales pour la Ville. En dépit de quelques réussites récentes, nous, les résidents du Vieux Saint-Boniface, sommes témoins d'un ralentissement alarmant de la revitalisation et le développement de notre communauté. L'état pitoyable des résidences de certains faubourgs fait l'objet de nos plus grandes préoccupations.

Je vous épargne les détails de Statistiques Canada et je vous présente plutôt certaines de nos préoccupations spécifiques relatives au Vieux Saint-Boniface:

1. une population décroissante et vieillissante,
2. les revenus inférieurs à la moyenne de la Ville,
3. la pauvreté (1/3 des foyers vivent sous le seuil de la pauvreté)
4. 39% des logements nécessitent des réparations majeures et mineures
5. une proportion plus élevée d'appartements que de résidences unies-familiales
6. le manque d'habitation attrayante, disponible et moderne pour les jeunes familles
7. des lots vides, des morceaux de terrains disponibles et le regroupement de vieux bâtiments soit abandonnés, sous-utilisés ou tout simplement désintégrés qui représentent des opportunités multiples pour le renouveau et de re-développement du Vieux Saint-Boniface.

L'Association des résidants du Vieux Saint -Boniface

The Old Saint-Boniface Residents' Association

Notre préoccupation dominante : un besoin pressant de prendre la situation en main afin de contourner la détérioration de la communauté du Vieux Saint-Boniface.

Monsieur le maire et membres du Conseil exécutif, l'Association des résidents du Vieux Saint-Boniface n'est pas contre l'amendement *Waverly West* proposé au Plan Winnipeg. Plutôt, nous applaudissons le développement équitable et soutenu ainsi que le développement du passé de la Ville de Winnipeg.

Voici quelques principes directeurs de développement continu, qui selon nous, méritent votre considération et respectent aussi le « Residential Land Supply Study » :

1. La ville de Winnipeg se doit d'encourager et de faire une offre active auprès des jeunes familles, des professionnels et des aînées et aînés, de façon équitable afin d'inciter ceux-ci à venir vivre autant en milieu urbain autant qu'en banlieue.
2. Dans la mesure où il y a du développement dans les quartiers et faubourgs à risque dans la Ville de Winnipeg, il devrait aussi y avoir du développement dans *Waverly West.* Si non, notre quartier qui a besoin de renouveau et renouvellement continuera d'être négligés et deviendra encore plus détérioré. Avec le temps notre communauté deviendra encore plus défavorisée. Il s'agit d'assurer une meilleure approche équilibrée et une meilleure gestion pour assurer un balan dans les projets de revitalisation. Nous croyons par exemple, que la définition de « quartier à risque » doit inclure d'autres critères tels que nous avons mentionnés dont l'offre et la demande pour des résidences en milieux urbains et en banlieue.
3. Il serait souhaitable de développer un plan d'ensemble « résidences urbaine » pour aborder la question et cela en assurant la participation financière des deux autres paliers de gouvernement en ce qui à trait aux quartiers et faubourgs à risque.
4. Il faut que l'offre active soit attrayante autant pour la Ville, les développeurs et les entrepreneurs en assurant un retour compétitif sur leurs investissements et ce, de façon aussi équitable pour les projets de renouveau et re-développement urbain que pour ceux de développement en banlieue.